



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1182/17-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687, dana 7. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju JEZIK I GOVOR d.o.o. Zagreb, Božidara Magovca 109, OIB: 65822717411 nekretnina upisana u zk.ul.br. 3809 k.o. 335649 Trnje, kč.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m² i to:
 - 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,
 - 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva,
 - 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dvaza iznos od 1.621.500,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.621.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 152.200,00 kn, odnosno uplata iznosa od 1.469.300,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 161705, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 125342.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.621.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 152.200,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.469.300,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1182-17, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:
 - 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok

Na listu "B" - Vlastovnica

79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)

1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug - istok

SORAK D.O.O., OIB: 15565503687, FRANA FOLNEGOVIĆA 1A, ZAGREB

4.1 VIDI C6.1

79.1 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38859/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1182/17-12 OD 09.07.2018, nad dužnikom Sorak d.o.o. (OIB) 15565503687.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

2.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46665/08

Na temelju sporazuma br.231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 KN (slovima: devetstotisuća kuna) uvećanu za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

3.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46667/08

Temeljem Sporazuma broj 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu 120.000,00 Kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu ovećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

4.1 Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-20367/10

Na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjesto tisuća kuna), uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu, koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

5.1 Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-2643/11

Na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B. 145/10 od 23.11.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4

6. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

6.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31970/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2338/2013 od 2. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine - 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-59077/13.

- 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva

Na listu "B" - Vlastovnica

478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478)

1. garaža oznake G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva
SORAK D.O.O., OIB: 15565503687, FRANA FOLNEGOVIĆA 1A, ZAGREB

4.1 VIDI C6.1

478.1 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38859/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1182/17-12 OD 09.07.2018,
nad dužnikom Sorak d.o.o. (OIB) 15565503687.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)

2.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46665/08

Na temelju sporazuma br.231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 KN (slovima: devetstotisuća kuna) uvećanu za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)

3.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46667/08

Temeljem Sporazuma broj 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu 120.000,00 Kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu ovećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu,

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)

4.1 Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-20367/10

Na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjesto tisuća kuna), uvećana za ugovorenu redovnu

kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu, koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)

5.1 Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-2643/11

Na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B. 145/10 od 23.11.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4

6. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)

6.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31970/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2338/2013 od 2. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine - 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-59077/13.

- 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva

Na listu "B" – Vlastovnica

479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479)

1. garaža oznake G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva SORAK D.O.O., OIB: 15565503687, FRANA FOLNEGOVIĆA 1A, ZAGREB

4.1 VIDI C6.1

479.1 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38859/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1182/17-12 OD 09.07.2018, nad dužnikom Sorak d.o.o. (OIB) 15565503687.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

2.1 Zaprimitljeno 07.08.2008. broj Z-46665/08

Na temelju sporazuma br.231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 KN (slovima: devetstotisuća kuna) uvećanu za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

3.1 Zaprimitljeno 07.08.2008. broj Z-46667/08

Temeljem Sporazuma broj 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu 120.000,00 Kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu ovećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu,

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

4.1 Zaprimitljeno 21.04.2010. broj Z-20367/10

Na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjesto tisuća kuna), uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu, koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

5.1 Zaprimitljeno 19.01.2011. broj Z-2643/11

Na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B. 145/10 od 23.11.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4

6. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

6.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31970/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2338/2013 od 2. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine - 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-59077/13.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 8.07.2019. do 1.10.2019. godine (ID nadmetanja: 16170) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 9.04.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 7. listopada 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788e-acfab**

Kontrolni broj: **03a07-fcfe5-5839e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.